

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

email : [upravljanje-imovinom zagreb.hr](mailto:upravljanje-imovinom@zagreb.hr)
UR : <https://zagreb.hr/gradski-ured-za-upravljanje-imovinom-i-stanovanje/>

ime i prezime/naziv pravne osobe

OIB-osobni identifikacijski broj

adresa/sjedi te

GRAD ZAGREB

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje

Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana

Molim da sa mnom kao članom obiteljskog kućanstva stanara/najmoprimca :

ime i prezime najmoprimca : _____

adresa stana : _____

sklopi ugovor o najmu stana koji koristim zajedno s navedenim najmoprimcem i sljedećim članovima obiteljskog kućanstva (prezime/ime/srodstvo):

mjesto i datum

potpis

Upravna pristojba po ovom zahtjevu iznosi 2,65 € (tar.br.1. Tarife upravnih pristojbi uz Zakon o upravnim pristojbama) u državnim biljezima ili uplatom izravno na račun HR3423600001813300007 s pozivom na broj HR68 5703-OIB podnosioca zahtjeva

Popis dokumentacije za utvrđivanje pravnog položaja **zaštićenog najmoprimca, člana obiteljskog domaćinstva**, odnosno sklapanje ugovora o najmu stana:

- nakon smrti stanara/najmoprimca

1. **Zamolba (obrazac)** naslovljen na:
 - Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1
2. **Akt** kojim se dokazuje status ranijeg stanara ili najmoprimca
 - ugovor o najmu stana
3. **Smrti list** za zaštićenog najmoprimca
4. Dokaz srodstva podnositelja zahtjeva sa dosadašnjim stanarom/zaštićenim najmoprimcem, te dokaz o srodstvu članova obiteljskog domaćinstva i podnositelja zahtjeva - **izvodi iz matičnih knjiga vjenčanih ili rođenih** (za punoljetne osobe ne stariji od 3 mjeseca)
5. **Uvjerenja o prebivalištu** za sve članove kućanstva –izdaje MUP (Ul. grada Vukovara 70) može i preko sustava e-Građani (ne starije od tri mjeseca)
6. **Potvrda susjeda** i predstavnika stambene zgrade o tome tko je živio sa dosadašnjim stanarom/najmoprimcem i od kada (**obrazac**)
7. **Izjava** podnositelja zahtjeva (**obrazac**), s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika - od kado je živio sa dosadašnjim stanarom/najmoprimcem, tko su članovi obiteljskog domaćinstva, te o posjedovanju kuće ili stana na području Republike Hrvatske
8. Dokaz da Vi, te članovi Vašeg obiteljskog domaćinstva nemate u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, i to:
 - **Uvjerenje** o posjedovanju nekretnina na području Republike Hrvatske (izdaje Gradski ured za katarstar i geodetske poslove, Marulićev trg 18, uvjerenja možete zatražiti i na e-mail: katastar.isprave@zagreb.hr)
9. **Potvrdu** Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Savska cesta 1, da Vi i članovi Vašeg obiteljskog domaćinstva niste otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, odnosno da niste evidentirani kao vlasnici kuće ili stana na području Grada Zagreba.
10. **Potvrde** o podmirenim obvezama za utrošenu energiju ili obavljenju uslugu, te potvrda o plaćenju najamnini, koje daju na Vaš zahtjev:
 - Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1 (opskrba@gpz-opskrba.hr) ili Hep-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15a (toplinarstvo@hep.hr) ili Međimurje plin d.o.o., Hektorovićeve ulica 2 (medjimurje-plin@medjimurje-plin.hr) (**ovisno o načinu grijanja**),
 - HEP Elektra, Služba za opskrbu, Ulica grada Vukovara 37 (Sve informacije vezane za ugovorni račun (pregled računa i uplata, pregled uplatnica za odabrani račun te uvid u saldo) moguće je u bilo kojem trenutku provjeriti putem aplikacije Moj račun (hep.hr) ili se obratiti putem web obrasca <https://www.hep.hr/elektra/kontakti/kontakt-obrazac-postojeci-kupci/1628> (potvrda o potrošenoj električnoj energiji i naknadi za korištenje mreže),
 - Zagrebački holding d.o.o., Centar za korisnike, Ulica grada Vukovara 41 (holding.centar@zgh.hr) (potvrda o plaćenju najamnini i ostalim naknadama)
 - Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. Folnegovićeve 1 – za stanove koji imaju ugrađen vodomjer (vio.info@zgh.hr)

STAMBENA ZGRADA

(adresa)

P O T V R D A

Kojom se potvrđuje da je:

I Stanar/najmoprimac _____ stanovao u stanu broj____, kat____,

(ime i prezime)

od useljenja _____, do iseljenja _____, ili

do smrti _____.

(datum)

II Sa stanarom/najmoprimcem _____ u zajedničkom
domaćinstvu stanovali su:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

(ime i prezime)

(srodstvo)

(od kada – datum)

Za predmetni stan pristojbe su plaćene:

od _____ do _____ za _____

od _____ do _____ za _____

(datum)

(datum)

(broj osoba)

Gornje potvrđuju:

1. _____

2. _____

(potpisi dva susjeda sa JMBG-om)

Potvrda se izdaje u svrhu utvrđivanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca.

U Zagrebu, _____, 20____

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA
STAMBENE ZGRADE

(potpisi i pečat)

MP

IZJAVA

Ja _____, rođen/a _____ (datum)
u _____ Republika _____
po zanimanju _____, sa mjestom stanovanja u _____,

izjavljujem POD MATERIJALNOM I KAZNENOM ODGOVORNOSTI da nemam
pravni položaj zaštićenog najmoprimca na drugom stanu, te da ja, moj supružnik i maloljetna
djeca nemamo useljiv stan ili kuću u vlasništvu na području Republike Hrvatske.

Sa stanarom/najmoprimcem _____, _____,
(prezime i ime ranijeg stanara) (srodstvo sa stanar.)
živio sam u zajedničkom domaćinstvu-stanu od _____.
(datum)

Članovi mog obiteljskog domaćinstva su:

	<i>Prezime i ime</i>	<i>god. rođ.</i>	<i>srodstvo</i>
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

Izjavu dajem u svrhu utvrđivanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca, odnosno radi
sklapanja ugovora o najmu stana.

(potpis ovjeriti kod javnog bilježnika)

PODACI ZA KONTAKT

*Davanje podataka o broju telefona i adresi elektroničke pošte nije uvjet za podnošenje zahtjeva niti je nužno za izvršenje usluge ili pravnog odnosa temeljenog na zahtjevu. Ovi se podaci obrađuju isključivo uz Vašu privolu.

*br telefona/mobitela

*email

Izjava o davanju suglasnosti za obradu osobnih podataka

(sukladno članku 6. stavku 1. točki (a) Opće uredbe o zaštiti podataka – GDPR)

Donjim potpisom dajem izričitu privolu Gradu Zagrebu / Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje za obradom mojih osobnih podataka (broj telefona i adresa elektroničke pošte) isključivo u svrhu ostvarivanja lakše komunikacije unutar predmetnog postupka.

Potvrđujem da sam upoznat kako ovu privolu mogu uskratiti, odnosno povući u svakom trenutku podnošenjem relevantnog zahtjeva kao i ostvariti druga prava propisana Općom uredbom o zaštiti podataka (SL EU L119, dalje: Opća uredba) te da je obrada do trenutka povlačenja privole zakonita.

Obrasci zahtjeva podnošenjem kojih se pokreću postupci vezani uz zaštitu osobnih podataka objavljeni su na poveznici <https://zagreb.hr/sluzbenik-za-zastitu-podataka/49660>

datum

potpis

Za elektroničko davanje privole (kada se izjava ne podnosi fizički s vlastoručnim potpisom)

Ovim putem potvrđujem da sam pročitao/la i razumio/la gornju izjavu te dajem svoju suglasnost (označite kvačicom)